

# VERZICHTSERKLÄRUNG NIESSBRAUCH

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Angaben des Erklärenden (Nießbraucher) :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Geburtsdatum : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

## Angaben zum belasteten Grundstück / Objekt :

Adresse / Lagebezeichnung : \_\_\_\_\_

Grundbuchblatt-Nr. : \_\_\_\_\_

Flurstück-Nr. : \_\_\_\_\_

### § 1 – Verzichtserklärung

Hiermit verzichtet der Nießbraucher ausdrücklich und unwiderruflich auf sein Nießbrauchrecht an dem oben bezeichneten Grundstück/Objekt.

### § 2 – Wirkungen des Verzichts

Der Verzicht entfaltet seine Wirkung mit Unterzeichnung dieser Erklärung. Der Nießbraucher erkennt an, dass er keine weiteren Ansprüche aus dem Nießbrauch geltend machen kann.

### § 3 – Gewährleistung

Der Nießbraucher sichert zu, dass das Nießbrauchrecht ihm zusteht und lastenfrei an Dritte übertragen werden kann.

### § 4 – Kosten und Steuern

Alle mit dem Verzicht verbundenen Kosten, Gebühren und Steuern trägt derjenige, der im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist.

### § 5 – Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Erklärung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Gerichtsstand ist der Sitz des belasteten Grundstücks.

**UNTERSCHRIFT NIEßBRAUCHER**

**UNTERSCHRIFT EIGENTÜMER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vorlagenfy.com/verzichtserklärung-niessbrauch-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vorlagenfy.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.