

UNENTGELTLICHER NUTZUNGSVERTRAG FÜR GRUNDSTÜCK

Ort : _____ Datum : _____

Vertragsparteien :

Nutzungsberechtigter (Nutzer) : _____

Anschrift : _____

Vertreten durch (falls zutreffend) : _____

Eigentümer des Grundstücks :

Name / Firma : _____

Anschrift : _____

Grundstücksbeschreibung :

Lage und Adresse : _____

Flurstücknummer : _____

§ 1 – Vertragsgegenstand

Der Eigentümer überlässt dem Nutzer unentgeltlich das oben beschriebene Grundstück zur Nutzung. Die Nutzung erfolgt ausschließlich zu den im Vertrag definierten Zwecken.

§ 2 – Nutzungsdauer

Dieser Vertrag beginnt mit der Unterzeichnung und gilt auf unbestimmte Zeit. Beide Parteien können den Vertrag mit einer Frist von drei Monaten schriftlich kündigen.

§ 3 – Nutzungszweck

Das Grundstück darf nur zu folgendem Zweck genutzt werden:
_____. Eine anderweitige Nutzung bedarf der schriftlichen Zustimmung des Eigentümers.

§ 4 – Pflichten des Nutzers

Der Nutzer verpflichtet sich, das Grundstück pfleglich zu behandeln und alle gesetzlichen Vorschriften einzuhalten. Schäden sind unverzüglich dem Eigentümer zu melden.

§ 5 – Haftung

Der Nutzer haftet für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung oder grobe Fahrlässigkeit entstehen. Der Eigentümer haftet nicht für Schäden am Nutzer oder Dritten.

§ 6 – Instandhaltung und Kosten

Der Nutzer trägt die Kosten für die laufende Instandhaltung und Pflege des Grundstücks. Größere bauliche Maßnahmen bedürfen der Zustimmung des Eigentümers.

§ 7 – Rückgabe

Bei Beendigung des Nutzungsverhältnisses hat der Nutzer das Grundstück in ordnungsgemäßem Zustand zurückzugeben. Rückbau oder Entfernung von Einbauten erfolgt auf Kosten des Nutzers.

§ 8 – Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Gerichtstand ist der Wohnort des Eigentümers.

UNTERSCHRIFT NUTZER

UNTERSCHRIFT EIGENTÜMER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vorlagenfy.com/unentgeltlicher-nutzungsvertrag-grundstuck-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vorlagenfy.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.