

# PACHTVERTRAG KLEINGARTEN

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Angaben des Verpächters :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben des Pächter :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Kleingarten :

Lage / Parzellennummer : \_\_\_\_\_

Größe (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Beschreibung des Gartens : \_\_\_\_\_

## Pachtzins und Zahlungsbedingungen :

Pachtzins (jährlich) : \_\_\_\_\_ EUR

Zahlungsweise : \_\_\_\_\_

## § 1 – Pachtgegenstand

Der Verpächter verpachtet dem Pächter die oben bezeichnete Parzelle innerhalb der Kleingartenanlage. Die Nutzung erfolgt gemäß den Bestimmungen dieses Vertrags.

## § 2 – Vertragsdauer

Der Pachtvertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann von beiden Parteien mit einer Frist von drei Monaten zum Jahresende gekündigt werden.

## § 3 – Pachtzins

Der Pächter verpflichtet sich, den vereinbarten Pachtzins jährlich im Voraus bis zum 31. März eines jeden Jahres zu zahlen.

## § 4 – Nutzung und Pflichten des Pächters

Der Pächter verpflichtet sich, den Garten ordnungsgemäß zu bewirtschaften, die Gemeinschaftsordnung einzuhalten und den Garten nicht anderweitig zu überlassen.

## § 5 – Instandhaltung

Der Pächter ist verpflichtet, den Garten sowie etwaige Einrichtungen sorgsam zu behandeln und erforderliche Pflegemaßnahmen regelmäßig durchzuführen.

## § 6 – Kündigung und Rückgabe

Bei Beendigung des Vertrags ist der Garten geräumt und in ordnungsgemäßem Zustand an den Verpächter

zurückzugeben.

### **§ 7 – Haftung und Versicherung**

Der Pächter haftet für Schäden, die durch ihn oder seine Besucher verursacht werden. Der Abschluss einer Haftpflichtversicherung wird empfohlen.

### **§ 8 – Sonstige Bestimmungen**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

**UNTERSCHRIFT VERPÄCHTER**

**UNTERSCHRIFT PÄCHTER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vorlagenfy.com/pachtvertrag-kleingarten-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vorlagenfy.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.