

# MUSTERSCHREIBEN: RUHESTÖRUNG AN MIETER

Absender : \_\_\_\_\_

Empfänger (Mieter) : \_\_\_\_\_

Sehr geehrte/r Herr/Frau,

hiermit möchten wir Sie darauf hinweisen, dass in der vergangenen Zeit mehrfach Beschwerden über Ruhestörungen aus Ihrer Wohnung eingegangen sind. Diese Beeinträchtigungen der Nachbarschaft sind nach § 535 BGB und der Hausordnung unzulässig und müssen unterlassen werden.

## **Sachverhalt:**

Am [Datum einfügen] kam es zu erheblichen Lärmbelästigungen durch laute Musik, lautes Schreien und sonstige störende Geräusche, welche die Nachtruhe nach § 3 Abs. 1 der Hausordnung erheblich beeinträchtigen. Trotz vorheriger mündlicher Aufforderung wurden diese Verhaltensweisen nicht eingestellt.

## **Rechtliche Hinweise:**

Gemäß § 538 BGB ist der Mieter verpflichtet, die Mietsache so zu gebrauchen, dass keine unzumutbaren Beeinträchtigungen für andere Hausbewohner entstehen. Zudem regelt die Hausordnung die Einhaltung der Nachtruhe und die Vermeidung von Lärmbelästigungen. Ein wiederholtes Stören der Ruhe stellt eine Verletzung der vertraglichen Pflichten dar und kann zu einer Kündigung des Mietverhältnisses führen.

## **Aufforderung:**

Wir fordern Sie hiermit auf, unverzüglich jegliche Ruhestörungen einzustellen und die Nachtruhe zu respektieren. Sollten weitere Beschwerden eingehen, sehen wir uns gezwungen, weitere rechtliche Schritte einzuleiten, inklusive einer Abmahnung oder Kündigung des Mietverhältnisses.

Bitte nehmen Sie diese Aufforderung ernst und sorgen Sie für ein verträgliches Miteinander im Haus. Mit freundlichen Grüßen [Name Vermieter/Verwalter]

**Unterschrift Vermieter/Verwalter**

---

**Unterschrift Mieter**

---

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vorlagenfy.com/musterschreiben-ruhestorung-an-mieter/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vorlagenfy.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.