

# MIETVERTRAG BEFRISTET

Ort : \_\_\_\_\_ Vertragsbeginn : \_\_\_\_\_

Vertragsende : \_\_\_\_\_

## Vermieter :

Name / Firma : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Mieter :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Geburtsdatum : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Mietsache :

Adresse der Wohnung : \_\_\_\_\_

Wohnfläche (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Zimmeranzahl : \_\_\_\_\_

## Miete und Nebenkosten :

Kaltmiete (EUR) : \_\_\_\_\_ EUR

Nebenkosten (EUR) : \_\_\_\_\_ EUR

Gesamtmiete (EUR) : \_\_\_\_\_ EUR

Zahlungstermin : \_\_\_\_\_

## Kaution :

Höhe der Kaution (EUR) : \_\_\_\_\_ EUR

Zahlungsmodalitäten : \_\_\_\_\_

## § 1 – Mietgegenstand und Mietzweck

Der Vermieter vermietet an den Mieter die oben bezeichnete Wohnung ausschließlich zu Wohnzwecken. Die Nutzung zu anderen Zwecken bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung.

## § 2 – Mietdauer und Kündigung

Das Mietverhältnis wird befristet auf die oben genannte Dauer geschlossen. Eine ordentliche Kündigung während der Befristung ist ausgeschlossen, außer bei Vorliegen eines wichtigen Grundes.

## § 3 – Miete und Nebenkosten

Die Miete ist monatlich im Voraus bis zum dritten Werktag eines jeden Monats auf das vom Vermieter angegebene Konto zu zahlen. Nebenkosten sind zusätzlich zur Kaltmiete zu entrichten.

#### **§ 4 – Kaution**

Der Mieter leistet eine Kaution in der vereinbarten Höhe. Die Kaution wird auf einem insolvenzsicheren Konto angelegt und nach Beendigung des Mietverhältnisses und ordnungsgemäßer Rückgabe der Mietsache zurückgezahlt.

#### **§ 5 – Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die Mieträume pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden. Veränderungen an der Mietsache bedürfen der Zustimmung des Vermieters.

#### **§ 6 – Pflichten des Vermieters**

Der Vermieter verpflichtet sich, die Mietsache in einem vertragsgemäßen Zustand zu übergeben und während der Mietzeit instand zu halten.

#### **§ 7 – Sonstige Vereinbarungen**

Alle mündlichen Nebenabreden sind unwirksam. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

#### **§ 8 – Schlussbestimmungen**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters, sofern gesetzlich zulässig.

**UNTERSCHRIFT VERMIETER**

**UNTERSCHRIFT MIETER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vorlagenfy.com/mietvertrag-befristet-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vorlagenfy.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.