

KAUFVERTRAG GARAGE AUF FREMDEN GRUND UND BODEN

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verkäufers :

Vor- und Nachname : _____

Personalausweis-Nr. : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Käufers :

Vor- und Nachname : _____

Personalausweis-Nr. : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zur Garage :

Standort (Adresse) : _____

Größe (m²) : _____ Baujahr : _____

Bauliche Beschaffenheit : _____

Zugang zum Grundstück : _____

Kaufpreis und Zahlungsbedingungen :

Kaufpreis : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft dem Käufer die Garage auf dem fremden Grundstück, wie im Vertrag beschrieben. Der Verkäufer versichert, dass ihm der Verkauf der Garage rechtlich möglich ist, auch wenn er nicht Eigentümer des Grundstücks ist.

§ 2 – Eigentums- und Nutzungsrechte

Das Eigentum an der Garage wird mit vollständiger Kaufpreiszahlung auf den Käufer übertragen. Nutzungsrechte am Grundstück bleiben unberührt und sind gesondert zu regeln.

§ 3 – Zustand der Garage

Der Käufer hat die Garage besichtigt und akzeptiert den Zustand. Es bestehen keine Gewährleistungsansprüche für versteckte Mängel. Der Verkäufer haftet nur für grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz.

§ 4 – Zugang und Nutzung

Der Käufer ist für den Zugang zur Garage verantwortlich. Der Verkäufer übernimmt keine Haftung für den Zugang zum Grundstück oder etwaige Einschränkungen.

§ 5 – Kosten und Lasten

Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten, insbesondere Grunderwerbsteuer und eventuelle Gebühren, trägt der Käufer. Der Verkäufer trägt keine Kosten, die aus der Nutzung des Grundstücks entstehen.

§ 6 – Haftungsausschluss

Der Verkäufer haftet nicht für Schäden, die durch Dritte am Grundstück verursacht werden. Der Käufer stellt den Verkäufer von allen Ansprüchen Dritter im Zusammenhang mit der Garage frei.

§ 7 – Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Gerichtsstand ist der Sitz des Verkäufers.

UNTERSCHRIFT VERKÄUFER

UNTERSCHRIFT KÄUFER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vorlagenfy.com/kaufvertrag-garage-auf-fremden-grund-und-boden-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vorlagenfy.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.