

KAUFVERTRAG ERBBBAURECHT MUSTER

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Veräußerers :

Vor- und Nachname : _____

Personalausweis-Nr. : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Erwerbers :

Vor- und Nachname : _____

Personalausweis-Nr. : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum Erbbaurecht :

Grundstücksadresse : _____

Grundbuchblatt-Nr. : _____

Erbbaurechtszins : _____ EUR/Jahr

Laufzeit des Erbbaurechts : _____

Kaufpreis und Zahlungsbedingungen :

Kaufpreis : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Vertragsgegenstand

Der Veräußerer überträgt dem Erwerber das im Grundbuch bezeichnete und mit dem Erbbaurecht belastete Grundstück. Der Erwerber erwirbt das Erbbaurecht unter den nachfolgenden Bedingungen.

§ 2 – Erbbaurechtszins

Der Erwerber verpflichtet sich, den vereinbarten Erbbaurechtszins regelmäßig, unbeschadet einer Anpassung gemäß Vertrag, zu entrichten.

§ 3 – Laufzeit und Verlängerung

Die Laufzeit des Erbbaurechts beträgt die vertraglich vereinbarte Dauer. Eine Verlängerung bedarf der schriftlichen Zustimmung beider Parteien.

§ 4 – Rechte und Pflichten

Der Erwerber ist berechtigt, das Grundstück innerhalb der Vertragsgrenzen zu nutzen und zu bebauen, unter Beachtung der jeweiligen gesetzlichen und vertraglichen Vorgaben.

§ 5 – Übertragung und Veräußerung

Eine Übertragung des Erbbaurechts auf Dritte bedarf der Zustimmung des Veräußerers, soweit dies im Vertrag nicht

anders geregelt ist.

§ 6 – Kündigung und Rückfall

Der Vertrag kann nur aus wichtigem Grund gekündigt werden. Beim Rückfall des Erbbaurechts gehen sämtliche Rechte auf den Veräußerer zurück.

§ 7 – Sonstige Bestimmungen

Für alle nicht ausdrücklich geregelten Angelegenheiten gelten die gesetzlichen Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs und des Erbbaurechtsgesetzes.

UNTERSCHRIFT VERÄÜBERER

UNTERSCHRIFT ERWERBER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vorlagenfy.com/kaufvertrag-erbbaurecht-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vorlagenfy.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.