

# EINFACHER KAUFVERTRAG GRUNDSTÜCK

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Angaben des Verkäufers :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Personalausweis-Nr. : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben des Käufers :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Personalausweis-Nr. : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Grundstück :

Adresse und Lage : \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Grundbuchblatt-Nr. : \_\_\_\_\_

Eigentumsverhältnisse : \_\_\_\_\_

## Kaufpreis und Zahlungsbedingungen :

Kaufpreis : \_\_\_\_\_ EUR

Zahlungsweise : \_\_\_\_\_

### § 1 – Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft dem Käufer das nachfolgend beschriebene Grundstück. Der Verkäufer versichert, dass er Eigentümer des Grundstücks ist und berechtigt, dieses zu veräußern.

### § 2 – Zustand des Grundstücks

Das Grundstück wird wie besichtigt verkauft. Der Käufer hat das Grundstück geprüft und akzeptiert den Zustand. Etwaige Belastungen oder Rechte Dritter wurden offengelegt.

### § 3 – Kaufpreis und Zahlung

Der Kaufpreis ist wie vereinbart zu zahlen. Mit vollständiger Kaufpreiszahlung geht das Eigentum am Grundstück auf den Käufer über.

### § 4 – Übergabe und Lastenfreiheit

Die Übergabe des Grundstücks erfolgt nach vollständiger Zahlung. Das Grundstück wird lastenfrei übergeben, soweit nicht anders vereinbart.

### § 5 – Haftung und Gewährleistung

Der Verkäufer haftet nur für zugesicherte Eigenschaften. Die Gewährleistung für Sachmängel wird ausgeschlossen,

soweit gesetzlich zulässig.

#### **§ 6 – Kosten und Steuern**

Die Kosten der Eigentumsumschreibung und Grunderwerbsteuer trägt der Käufer. Sonstige Kosten tragen die Vertragsparteien jeweils selbst.

#### **§ 7 – Schlussbestimmungen**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.  
Gerichtsstand ist der Sitz des Verkäufers.

**UNTERSCHRIFT VERKÄUFER**

**UNTERSCHRIFT KÄUFER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vorlagenfy.com/einfacher-kaufvertrag-grundstuck/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vorlagenfy.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.